

Số: 453.../TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 08 tháng 02 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2372 /CV

Ngày: 10 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2016/QĐST - KDTM ngày 27 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02-KDTM /QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử dụng của ông Đào Hồng Trường và bà Kiều Hương Liên, tại số 133 phố Lê Lợi, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 19/2020/CTTĐG-Nhất Tín ngày 31 tháng 01 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng thửa đất số: 115, tờ bản đồ số 02, (Nay là thửa đất số 123, tờ bản đồ số 49), có diện tích 66,2m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 437663, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 031103 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 22/07/2009 mang tên ông Đào Hồng Trường.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 115 nằm trong phạm vi diện tích 66,2m² đất (đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và đang thế chấp gồm: Một phần ngôi nhà 05 tầng (trong đó có một (01) phần tầng hầm) của ông Đào Hồng Trường và bà Kiều Hương Liên, có diện tích xây dựng 331m², nhà có đặc điểm xây dựng kiên cố, kết cấu kiểu nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, mái đổ bê tông, xây dựng khoảng năm 2009.

* Xử lý tài sản cùng với tài sản kê biên gồm: Một phần ngôi nhà 05 tầng (trong đó có một (01) phần tầng hầm) của ông Đào Hồng Trường và bà Kiều Hương Liên, có diện tích xây dựng 99,5m², được xây dựng trên đất công, nằm ngoài phạm vi diện tích thửa đất số 115 (nằm ngoài diện tích đất thế chấp), nhà có đặc điểm xây dựng kiên cố, kết cấu kiểu nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, mái đổ bê tông, xây dựng khoảng năm 2009.

* Ngôi nhà 05 tầng (trong đó có 01 tầng hầm) của ông Đào Hồng Trường và bà Kiều Hương Liên, có Tổng diện tích xây dựng 430,5m². Trong đó kê biên một phần ngôi nhà có diện tích xây dựng 331m², nằm trong phạm vi trên diện tích

66,2m² đất (đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và đang thế chấp. Xử lý tài sản cùng với tài sản kê biên là một phần ngôi nhà có diện tích xây dựng 99,5m², được xây dựng trên đất công, nằm ngoài phạm vi diện tích thửa đất số 115 (nằm ngoài diện tích thế chấp). Ngôi nhà có đặc điểm xây dựng kiên cố, kiểu nhà mặt phố, kết cấu nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, mái đỏ bê tông, xây dựng khoảng năm 2009, tình trạng nhà vẫn còn sử dụng tốt.

Trong đó:

1- Quyền sử dụng diện tích 66,2 m² đất: **1.936.350.000 đồng** (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

2- Tài sản gắn liền với đất ngôi nhà 5 tầng (Trong đó có một tầng hầm) xây dựng năm 2009 kết cấu bê tông cốt thép có diện tích 430,5m² : **1.485.603.840 đồng** (Một tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm lẻ ba nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

2.1- Kê biên một kê biên một phần ngôi nhà 5 tầng (trong đó có một phần tầng hầm) có diện tích 331m² : **1.142.241.280 đồng** (Một tỷ một trăm bốn mươi hai triệu hai trăm bốn mươi một nghìn hai trăm tám mươi đồng).

2.2- Xử lý cùng tài sản kê biên một phần ngôi nhà 5 tầng (trong đó có một phần tầng hầm) có diện tích 99,5m²: **343.362.560 đồng** (Ba trăm bốn mươi ba triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị của tài sản, giá khởi điểm của tài sản được đưa ra bán đấu giá công khai (làm tròn số) là: **3.421.954.000 đồng** (Ba tỷ bốn trăm hai mươi một triệu chín trăm năm mươi tư nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá kể từ ngày đăng thông báo này cho đến hết 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Diên